

## Anlage Mietbedingungen

### 1 Mietgegenstand

1.1 Die Wohnung darf nur von Personen (max. 5) bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt sind. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt (außer Balkon). Haustiere jeder Art sind nicht gestattet.

1.2 Die Ferienwohnung Talblick (59 qm) ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u.a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küchenzeile (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Herd), Wohn-/Esszimmer (TV, Radio), 2 Schlafzimmer (Doppelbett 160 x 200 cm), Duschbad (WC, Dusche, Waschbecken), Dachterrasse.

1.3 Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: Waschmaschine und Wäschetrockner (im Waschkeller der Ferienresidenz, beides zur Mitbenutzung kostenpflichtig mit Münzautomat), einen Tiefgaragen-Stellplatz (Nr. 30).

1.4 Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1 Wohnungs-/Garagen-Schlüssel. Dieser wird ihm zusammen mit den SauerlandCard (Kurabgabe) während der Öffnungszeiten an der Rezeption der Residenz Mühlenberg ausgehändigt. Als Kautions sind 150,00 EUR in bar zu hinterlegen. Am Abreisetag gibt der Mieter die Schlüssel an der Rezeption ab und erhält die Kautions bei vertragsmäßiger Übergabe der Wohnung zurück.

1.5 Ansprechpartner vor Ort:

Appartement Service Willingen  
Am Mühlenberg 2  
34508 Willingen

c/o Rezeption Residenz Mühlenberg  
Tel: +49 (0) 5632/966 558  
+49 (0) 173/181-3356

### 2. Mietpreis

2.1 Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche & Handtücher (auch Geschirrhändtücher) bringt der Mieter mit, falls sie nicht als Wäschepakete (Bettwäsche und Handtücher) hinzugebucht werden. Die Kurtaxe ist nicht Bestandteil des Mietpreises und wird dem Mieter vor Ort mit Ausgabe der Kurkarte (Sauerland Card) weiterberechnet.

2.2 Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 4 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss zu überweisen.

### 3 Vertragsabschluss und AGB

3.1 Der Vermieter unterbreitet schriftlich ein freibleibendes Angebot unter Angabe der verfügbaren Wohnung, des Buchungszeitraumes und des Gesamtpreises. Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen, durch diesen gegengezeichnet und die Anzahlung geleistet wurde. Der Mieter erhält umgehend ein gegengezeichnetes Exemplar zurück. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht umgehend bzw. bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten. Gerät der Mieter mit der Restzahlung um mehr als 10 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

3.2 Mit der Anzahlung erkennt Mieter die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen \(AGB\)](#) der Ferienwohnung Talblick inkl. der Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN an. Die AGB kann jederzeit auf der Homepage [www.ferienwohnung-willingen.com](http://www.ferienwohnung-willingen.com) sowie in einem ausgelegten Exemplar in dem Mietobjekt eingesehen werden.

3.3 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben.